

*Consorzio Stradale
per il Comprensorio **Silvestri – Bravetta***

Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 31 ottobre 2024

Il giorno 31 ottobre 2024 alle ore 9:00 in prima convocazione ed alle ore 10:00 in seconda convocazione è indetta l'Assemblea Generale del Consorzio per il Comprensorio Silvestri Bravetta in Via Sogliano 18 presso CTA Servizi Immobiliari srl per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni della Presidente;
- 2) Approvazione bilanci consuntivi al 31.12.2023;
- 3) Ruoli di contribuzione 2021-2022-2023 - approvazione importi e piani di riparto
- 4) Bilancio preventivo 2024 - approvazione importo, piano di riparto ed emissione delle quote
- 5) Bilanci preventivi 2025-2026 - approvazione importi, piani di riparto ed emissione delle quote
- 6) Integrazione di n°1 componente del Cda
- 7) Varie

Alle ore 9:00 del 31 ottobre 2024 in prima convocazione non è presente alcuno dei consorziati, pertanto la riunione è rinviata alle ore 10:00.

Il giorno 31 ottobre 2024 alle ore 10:00 in seconda convocazione oltre alla Presidente Chiara Cicchetti ed ai componenti del Cda è presente il Direttore Tecnico del Municipio Ing. Roberto Caporossi e la Dott.ssa Sabrina La Serra in rappresentanza di Roma Capitale .

Sono presenti altresì i consorziati di persona o per delega di cui all'elenco allegato sub A al presente verbale.

Assistono Carlo ed Andrea Gennari della società di Servizi G3 srl alla quale è affidata l'assistenza amministrativa al Consorzio. Andrea Gennari viene chiamato dalla Presidente a svolgere le funzioni di Segretario dell'Assemblea.

Assume la Presidenza la Dott.ssa Chiara Cicchetti quale Presidente del Consorzio, che verificata la regolarità della convocazione e la presenza del rappresentante del Comune e dei consorziati di cui al citato allegato A al verbale, pari a 4.899/10.000 carature voto, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Alle ore 10:15 la Presidente apre quindi di lavori assembleari e dopo aver salutato e ringraziato i presenti per la loro partecipazione all'Assemblea, relaziona sulle vicissitudini e sulla attività del Consorzio dall'ultima Assemblea ad oggi, con il supporto del Dott. Andrea Gennari.

In particolare si sofferma sulle difficoltà provocate dall'Acea per il cambio di tensione alla cabina di comando dell'impianto della illuminazione stradale di Via Spinazzola/Vicolo Silvestri/Piazzale Poggi. Tale modifica è stata eseguita senza alcuna informazione preventiva al Consorzio ed ha provocato un prolungato spegnimento dell'impianto fino a quando non si è riusciti ad individuare i responsabili ed ottenere la eliminazione dei sigilli messi abusivamente dall'Acea. Il Consorzio è stato costretto ad installare provvisoriamente un trasformatore ed a modificare le apparecchiature per poter comunque accendere la maggior parte dell'impianto che non era progettato per tale cambio di tensione.

Informa peraltro i consorziati che comunque l'impianto è obsoleto e le armature sono corrose alla base, pertanto è comunque necessario intervenire in maniera radicale dell'intero impianto per poter garantire il funzionamento e la messa a norma.

Sia la Presidente che gli addetti dell'Amministrazione ringraziano ufficialmente l'Ing. Caporossi e la Dott.ssa Serra per l'attiva collaborazione con il Consorzio che ha portato a ristabilire un rapporto costruttivo tra il Municipio XII ed il Consorzio nell'intento di fornire un servizio adeguato ai residenti del comprensorio con uno sguardo attento alle necessarie economie.

In tal senso la Presidente comunica di aver trovato una soluzione conciliativa per il passato il cui stato debitorio da parte del Comune aveva provocato serie difficoltà al Consorzio; proposta

conciliativa che oggi è portata in ratifica all'Assemblea Generale con l'approvazione del bilancio consuntivo 2023 che la ricomprensive nelle risultanze di bilancio

Informa che nonostante i gravosi impegni della Direzione Tecnica municipale, l'Ing. Caporossi ha richiesto e svolto come da programma un sopralluogo congiunto sulle strade affidate alla gestione del Consorzio al fine di individuare insieme le necessità manutentive da inserire nei programmi da sottoporre all'Assemblea e da comprendere nel preventivo 2024 ed in quello poliennale.

Tale crono programma è stato quantificato nei bilanci preventivi in approvazione che prevedono: interventi di riqualificazione del camminamento pedonale di Via Silvestri alto, dell'area a verde e dei parapetonali anche nella Via Vigna Rigacci, e la bitumazione del tratto più ammalorato della Via Sogliano.

Il contenimento degli interventi necessari al Consorzio nonostante il consumo ed il degrado crescente per la carenza delle manutenzioni cicliche derivato dal fermo delle contribuzioni comunali pregresse oggi in via di risoluzione, si è potuto altresì contenere a seguito di importanti lavori di bitumazione realizzati direttamente dal Municipio sulle Via Camillo Serafini e Via della Nocetta in attesa della acquisizione delle stesse al patrimonio di Roma Capitale.

Dopo aver dato risposta alle richieste di chiarimenti da parte dei presenti sui problemi trattati, la Presidente dà la parola al Dott. Andrea Gennari per illustrare il dettaglio dei bilanci nel loro insieme, di cui ai punti 2, 3, 4 e 5 all'ordine del giorno.

Il Dott. Andrea Gennari ricorda che i bilanci sono stati a suo tempo regolarmente pubblicati ed a disposizione dei consorziati sul sito del Consorzio indicato anche sull'avviso di convocazione.

Procede quindi ad illustrare l'andamento economico – finanziario del Consorzio dall'ultimo bilancio approvato e si sofferma in particolare sul bilancio consuntivo 2023 che riassume ed aggiorna la situazione finanziaria del Consorzio.

Prima di procedere alle votazioni del solo bilancio 2023 la Presidente chiede al Dott. Andrea Gennari di illustrare gli altri punti a questo collegati e le previsioni degli anni a venire.

Il Dott. Andrea Gennari illustra tutti i prospetti dei bilanci e la composizione dei ruoli di contribuenza proposti dal CdA e la quantificazione convenuta con il Tecnico del Consorzio e trasmessa al rappresentante di Roma Capitale; proiettando tutti i prospetti sullo schermo messo a disposizione dalla CTA Servizi Immobiliari.

Al termine della esposizione la Presidente chiede ai presenti di esprimere il proprio voto sui punti 2,3,4,5 all'ordine del giorno.

Sul pt. 2 - bilanci consuntivi al 31.12.2023 - L'Assemblea unanime delibera di approvare i bilanci consuntivi fino al 31.12.2023.

Sul pr. 3 - Ruoli di contribuenza 2021, 2022 e 2023 - L'Assemblea unanime delibera di approvare gli importi previsti per i ruoli 2021- € 65.620,00 -, 2022 - € 51.996,60 -, 2023 - € 68.632,50 -, i piani di ripartizione delle quote 2021, 2022, 2023 e l'emissione delle relative richieste di pagamento.

Taluni presenti propongono di procedere con la sollecita emissione dei ruoli di copertura delle spese, a tutto il 2023, approvati nel pt.3 all'odg in un'unica soluzione e di farli seguire dai ruoli per gli esercizi successivi nelle differenti scadenze. L'Assemblea unanime approva l'emissione delle quote 2021, 2022, 2023 in un'unica soluzione.

Sul pt. 4 - bilancio preventivo 2024 - L'Assemblea unanime delibera di approvare gli importi previsti per il ruolo di contribuzione 2024 - € 120.000,00 -, i piani di ripartizione delle quote 2024 e l'emissione delle relative richieste di pagamento.

Sul pt. 5 - preventivi 2025-2026 - L'Assemblea unanime approva il programma di interventi poliennali, delibera di approvare gli importi previsti per i ruoli di contribuzione 2025 - € 111.000,00 -, 2026 - € 109.000,00 -, i piani di ripartizione delle quote 2025 e 2026 e l'emissione delle relative richieste di pagamento.

Tutti i bilanci consuntivi e preventivi unitamente ad i relativi schemi e computi metrici estimativi vengono acquisiti in atti.

La Presidente sul punto 6 Integrazione di n°1 componente del Cda - informa che uno dei Consiglieri indicati nel corso dell'ultima Assemblea non ha accettato l'incarico e che quindi occorre integrare il CdA con una persona disponibile.

I presenti indicano il Sig. Giorgio Taloni oggi presente e gli chiedono la disponibilità a partecipare alla formazione del CdA.

Il sig. Taloni si dichiara disponibile ad accettare la carica di Consigliere nel Consorzio, dopodiché all'unanimità dei presenti viene eletto. Il Signor Giorgio Taloni dichiara di accettare la carica e ringrazia i presenti per la fiducia.

In merito alle varie la Presidente informa che presso il Dipartimento SIMU è in corso la redazione di un Regolamento comunale in materia di Consorzi Stradali e che tramite l'Ufficio del Consorzio si stanno presentando talune proposte migliorative alla bozza ricevuta nell'interesse generale per garantire un sempre migliore servizio funzionale ai cittadini ed ai residenti.

Alle ore 11:30 non essendovi altro argomento all'ordine del giorno da esaminare, l'Assemblea si conclude.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente .
Chiara Cicchetti



Il Segretario
Andrea Gennari



*Consorzio Stradale
per il Comprensorio **Silvestri – Bravetta***

Verbale Assemblea Generale dei consorziati del 31 ottobre 2024

ALLEGATO - A

CICCHETTI CHIARA - cda
TALONI ELEONORA - cda
CICCHETTI FABRIZIA - cda
GARRISI ALESSANDRO - cda
CONDOMINIO DI VIA A.SOGLIANO 20
CONDOMINIO DI VIA ANTONIO SOGLIANO, 98-ROMA
CONDOMINIO PIAZZALE VITTORIO POGGI 2
CONDOMINIO VIA ANTONIO SOGLIANO 52
CONDOMINIO VIA CAMILLO SERAFINI 49
CONDOMINIO VIA SOGLIANO 79-87-95
CONDOMINIO VIA VIGNA RIGACCI 16
FELICI LUCIANA
LUCARINI MARINA
PULLONE MARINA
ROMA CAPITALE